



Grundejerforeningen Nymarken

Din grundejerforening siden 1940

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforening Nymarken
Tirsdag den 7. april 2026 kl. 19.00-21:00 i Enghøjhuset (indgang fra hovedstien)
Avedøre Bibliotek og Kulturhus, Hovedstien 14, 2650 Hvidovre

Aftenens program:

Kl. 19.00 Velkomst - Mulighed for øl/vand/sandwich

Kræver tilmelding af hensyn til indkøb. Tilmelding på <https://nymarken.nemtilmeld.dk>

Kl. 19.30 Start af Ordinær Generalforsamling:

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent**
Tahir vælges som dirigent.
- 2. Valg af referent**
Rune vælges som referent.
- 3. Bestyrelsens beretning fremlægges af bestyrelsen**
Erik fremlægger beretning for 2025.

Rune deler information vedrørende migrationen til nyt medlemssystem. Denne migration vil foregå i løbet af 2026, og det er bestyrelsens intention at lade overgangen forgå i mindre 'bidder' for at løbende at kunne håndtere fejl eller lignende.

Erik uddyber muligheden for yderligere fartchikaner. En deltager synes ikke, at det er nødvendigt at bygge flere chikaner, og man mener, at man skal passe på, at vejene ikke bliver privatiseret, da vi i grundejerforeningen er 'for villige' til at betale.

En deltager tilføjer, at der er en betalingsnøgle i forhold til kommunen.

En deltager ønsker budgettet fremsendt med indkaldelsen.

Ingen yderligere kommentarer fra forsamlingen.

- 4. Det reviderede regnskab for 2025 fremlægges af kassereren**
En deltager spørger, hvorfor regnskabet fordeler sig på to konti. Erik svarer, at det drejer sig om en driftskonto og en opsparingskonto.
- 5. Budget for 2026 fremlægges af kassereren**
Ingen kommentarer fra forsamlingen.
- 6. Behandling af indkomne forslag**
Der er ikke kommet nogle forslag.
- 7. Valg af medlemmer til bestyrelsen:**
Formand Kim Limkilde-Welcher er fraflyttet – vakant
Mac Shaw vælges.
Kasserer Erik Savkov er på valg – ønsker genvalg
Erik bliver genvalgt.



Grundejerforeningen Nymarken

Din grundejerforening siden 1940

Bestyrelsesmedlem Benjamin Nyrup er på valg – ønsker genvalg
Benjamin bliver genvalgt.

Bestyrelsesmedlem – vakant
Tahir bliver valgt.

Suppleant
Carsten Olsesen bliver valgt.

Bestyrelsesmedlem Rune Musfelth Nebbelunde – er ikke på valg

8. Revisor og Revisorsuppleant. Der skal vælges én revisor og én revisorsuppleant

Revisor Leif Larsen, er på valg – ønsker genvalg
Leif bliver valgt.

Revisor Carsten Dahl-Gren – er ikke på valg

Revisorsuppleant, Tahir Ullah, er på valg – ønsker genvalg

Tahir træder ind i bestyrelsen, og Anna Kronborg Haar vælges som revisorsuppleant

9. Eventuelt

Grundejer Mac Shaw vedrørende ajourføring af [Byplanvedtægt nr. A 14 i Hvidovre Kommune](#).

Mac ønsker at vide, om der i grundejerforeningen har været drøftelse i forhold til lokalplanen og henviser til, at der i "Grækerkvarteret" netop er tilgået en ny lokalplan, som er blevet vel-modtaget.

Det vil i kraft af en opdateret lokalplan nedsætte eventuelle behandlingstider, da man kan eliminere tvivl i forbindelse med fx byggeprocesser.

Mac forslår, at man opdaterer bygningsreglementet herunder bebyggelsesprocenten, da dette giver fleksibilitet i forhold til nybyggeri. Desuden bør man tænke miljø, herunder plantning af træer, ind i planen for at fremme biodiversitet.

En deltager spørger om, hvad man kan stille op i forhold til vedligehold af fortov. Tahir fortæller, at det er særligt slemt på Engstrupgårdsvej. Bestyrelsen kan henstille til, at en grundejer vedligeholder fortov, hæk osv. Hvis grundejeren ikke efterlever kravet, kan bestyrelsen rette henvendelse til kommunen, som da vil udføre arbejdet, hvor udgifter til dette afholdes af grundejer.

En deltager spørger, om der er kendskab til grunden, som tilhører Engstrupgård Ejerlaug, på Engstrupgårdsvej. Man har tidligere benyttet den til 'Vild med vilje'. Der er ikke kendskab til, hvad der måtte ske med grunden i fremtiden.

Tahir Ullah, dirigent

Rune Musfelth Nebbelunde
Rune Musfelth Nebbelunde, referant