



Grundejerforeningen Nymarken

Din grundejerforening siden 1940

Generalforsamlingen

Generalforsamlingen i 2025 havde desværre – ligesom de foregående år – et lavt fremmøde. Bjarne Engstrøm, som var formand, valgte ikke at genopstille. Bestyrelsen kom herefter til at bestå af Rune M. N., Benjamin Nyrup, Erik Savkov, Bjarne Dahl og Kim Limkilde-Welcher. Efterfølgende konstituerede bestyrelsen sig med Kim som formand, Erik som kasserer og Rune som sekretær.

På grund af det begrænsede antal deltagere endte vi med ikke at få valgt suppleanter til bestyrelsen.

Vi vil derfor igen opfordre flere medlemmer til at overveje at stille op til bestyrelsen og dermed bidrage til grundejerforeningens trivsel. Opgaverne i foreningen er meget begrænsede. Den største opgave er at arrangere fastelavnsfesten samt at deltage i 4-5 bestyrelsesmøder om året, hver af cirka 2 timers varighed.

Derudover kan vi tilbyde et honorar til bestyrelsesmedlemmerne for deres indsats. Vi håber derfor, at flere medlemmer vil melde sig.

Bestyrelsen

I løbet af året har Bjarne Dahl og Kim Limkilde-Welcher valgt at sælge deres ejendom og er derfor udtrådt af bestyrelsen. Den resterende del af bestyrelsen har i perioden varetaget opgaverne.

Salg af ejendomme

I 2025 er 9 ejendomme blevet sat til salg, hvoraf 7 er blevet solgt. Yderligere er 2 ejendomme solgt efter de blev sat til salg i 2024. Pt. er der 5 ejendomme til salg.

Kontingent

Som tidligere orienteret, skete der i 2024 en administrativ fejl, som betød, at kontingentet blev opkrævet to gange. Fejlen blev håndteret ved, at flere betalinger blev stoppet med det samme, mens andre medlemmer fik beløbet refunderet.

De medlemmer, der betalte to gange i 2024, var naturligvis været fritaget for opkrævningen i februar 2025. Denne regulering fremgår i regnskaberne for både 2024 og 2025.

Foreningen har i alt 248 medlemmer.



Bestyrelsen samler foreningens digitale platforme

Vores nuværende systemer – herunder regnskab, hjemmeside, e-mails og arkiver – er i dag spredt over flere forskellige platforme. For at skabe bedre struktur og forenkle det daglige arbejde har bestyrelsen besluttet at samle alle disse funktioner under én fælles løsning fra 2026.

Det betyder at, det bliver det betydeligt lettere at give stafetten videre til fremtidige bestyrelsesmedlemmer.

De løbende driftsomkostninger vil blive på det nuværende niveau. Der vil dog forekomme en mindre merudgift i overgangsfasen til dækning af teknisk opsætning og flytning af data.

Sammen om Avedøre

I juni 2025 deltog repræsentanter fra bestyrelsen og beboer i et stormøde om tryghed i og omkring Avedøre Stationsby. Mødet dannede rammen om en vigtig dialog mellem borgere, erhvervsdrivende og centrale aktører som politiet, SSP, DSB og lokale foreninger.

Fokus var rettet mod at identificere konkrete løsningsmodeller, der kan styrke trygheden ved stationen og i det offentlige rum. Der blev på mødet præsenteret en række positive initiativer, som allerede er igangsat af kommunen og de øvrige parter, samt drøftet muligheder for fremtidige forbedringer.

Arbejdet med at etablere bedre belysning og øge sikkerheden omkring stationsbygningen på Avedøre Station er nu i gang.

Vi har tidligere oplyst, at projektet forventedes færdigt den 1. februar 2026. Vi har dog netop modtaget besked om en mindre forsinkelse, og belysningen forventes nu at stå klar umiddelbart efter påsken 2026.

Vi er nu en fast del af det videre opfølgingsforløb og ser frem til det fortsatte, koordinerede samarbejde for at sikre en tryk hverdag i området.

Trafiksanering/Trafiksikkerhed

Bestyrelsen arbejder løbende på at forbedre trafiksikkerheden i vores område. Her er en status på de to primære indsatsområder:

Kærgårdsvej

Som opfølgning på mødet "Sammen om Avedøre" har vi rettet henvendelse til kommunen vedrørende den for høje hastighed og den gennemkørende trafik på specielt Kærgårdsvej.

Kommunen har lyttet til vores bekymring. I løbet af foråret 2026, er allerede i gang, vil der blive foretaget officielle fartmålinger på strækningen. Resultaterne fra disse målinger vil danne grundlag for vores videre dialog med kommunen om eventuelle fartdæmpende tiltag.



Grundejerforeningen Nymarken

Din grundejerforening siden 1940

Parallelvej

Vi er ligeledes i tæt dialog med kommunen om chikanerne med brosten på Parallelvej. Efter den tidligere asfaltering, for mange år siden, har de nuværende chikaner mistet deres fartdæmpende effekt, hvilket er u hensigtsmæssigt for sikkerheden.

Vi arbejder på at finde en holdbar løsning sammen med kommunen, der kan bringe hastigheden ned på strækningen.

Parallelvej 47

Kommunen fastholder deres ønske om at etablere seniorboliger på grunden. Vi er i løbende dialog med forvaltningen og har anmodet om en konkret tidsplan for projektets forventede opstart og færdiggørelse.

Cirkusgrunden

Det er kommunens ønske, at området forbliver grønt og ubebygget. Vi har rykket for en tidsplan, men afventer stadig tilbagemelding.

Fastelavn

Fastelavnsfesten i søndag den 15. februar 2026 var en kæmpe succes med over 80 glade deltagere.

Der blev slået katten af tønden, kåret både dygtige kattedronninger og ikke mindst de flotteste udklædninger. Der blev hygget igennem med masser af fastelavnsboller, og alle ungerne fik en slikpose med hjem.

Der skal rettes en stor tak til alle de frivillige, der bidrog med høj energi. Deres indsats omkring både pyntning og den efterfølgende oprydning var afgørende for, at alle deltagere fik en god oplevelse.

Vi ser frem til at arbejde sammen for foreningens bedste og håber på mere engagement fra medlemmerne i fremtiden.